

Proyecto arquitectónico Architectural project

Zeller & Moya: Christoph Zeller e Ingrid Moya

Equipo de diseño Design team

Sohum Bagaria
Giovanna Conversano
Hüseyin Eryigit
Alejandro Jaimes
Marion Kohler
Omar G. Muñoz
Eduardo Palomino

Año Year

2020-2021

Ubicación Location

Santa María la Ribera,
Ciudad de México

Superficie del terreno Lot area

300 m²

Área construida Built area

1200 m²

Tipología Type

Vivienda Housing

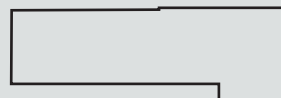
Departamentos Apartments

8

Fotografía Photography

Sergio López

Fresno 276



La vecindad es una tipología tradicional de vivienda de la Ciudad de México, con casas sencillas que miran hacia un patio lineal, se reinterpreta en un edificio de departamentos para familias jóvenes.

Se preserva la fachada de la construcción del siglo XIX, como un fragmento del pasado, se soporta por una estructura contemporánea a prueba de terremotos. El híbrido de las fachadas antigua y nueva revela la historia del lugar.

Inspirado por la vecindad precedente, el patio compartido es el corazón del desarrollo, un lugar comunal para que los vecinos se encuentren y los niños jueguen juntos.

Ocho departamentos se organizan en una formación lineal. Cada uno se diseña como una *townhouse*, configurado en tres niveles y una terraza común en la azotea. A su vez, las terrazas privadas permiten disfrutar de otras actividades al aire libre. Cada nivel se torna más privado que el anterior. Grandes ventanas orientadas al sur miran hacia el patio-jardín y el último nivel ofrece vistas panorámicas hacia el paisaje de techos del barrio.

Un ostentoso ahuehuete existente provee aislamiento acústico natural entre la transitada calle y los dos departamentos que ven al este en la fachada principal. El árbol crea una capa de privacidad, una cortina natural, que ofrece al mismo tiempo una atractiva vista desde el interior.

Un jardín vertical cubre el muro de colindancia y protege el patio de los edificios adyacentes. Este fondo verde y tranquilo contrasta con el exuberante paisaje de la colonia.

The *vecindad* (as a Mexican architectural concept) is a traditional housing typology of Mexico City, with simple houses facing a linear courtyard, is reinterpreted in an apartment building for young families.

The façade of the 19th century building is preserved as a fragment of the past, supported by a contemporary earthquake-resistant structure. The hybrid of old and new façades discloses the history of the site.

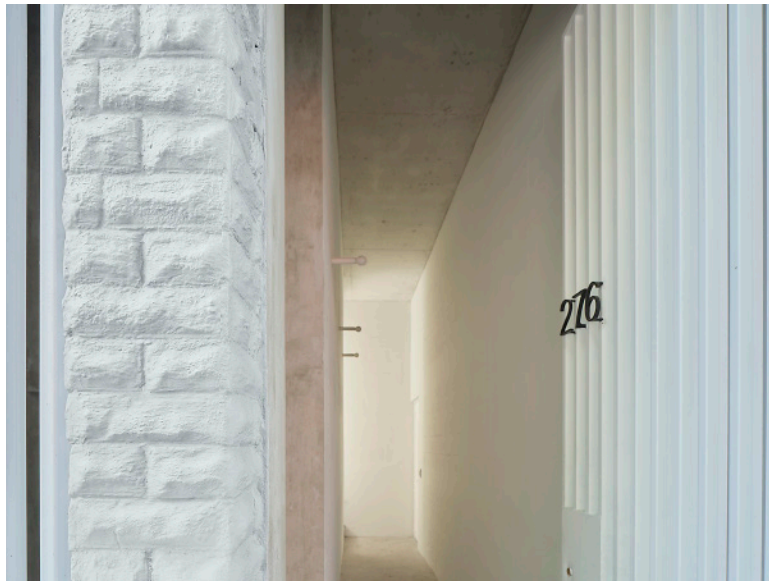
Inspired by the preceding *vecindad* concept, the shared courtyard is the heart of the project, a communal place for neighbors to meet and children to play together.

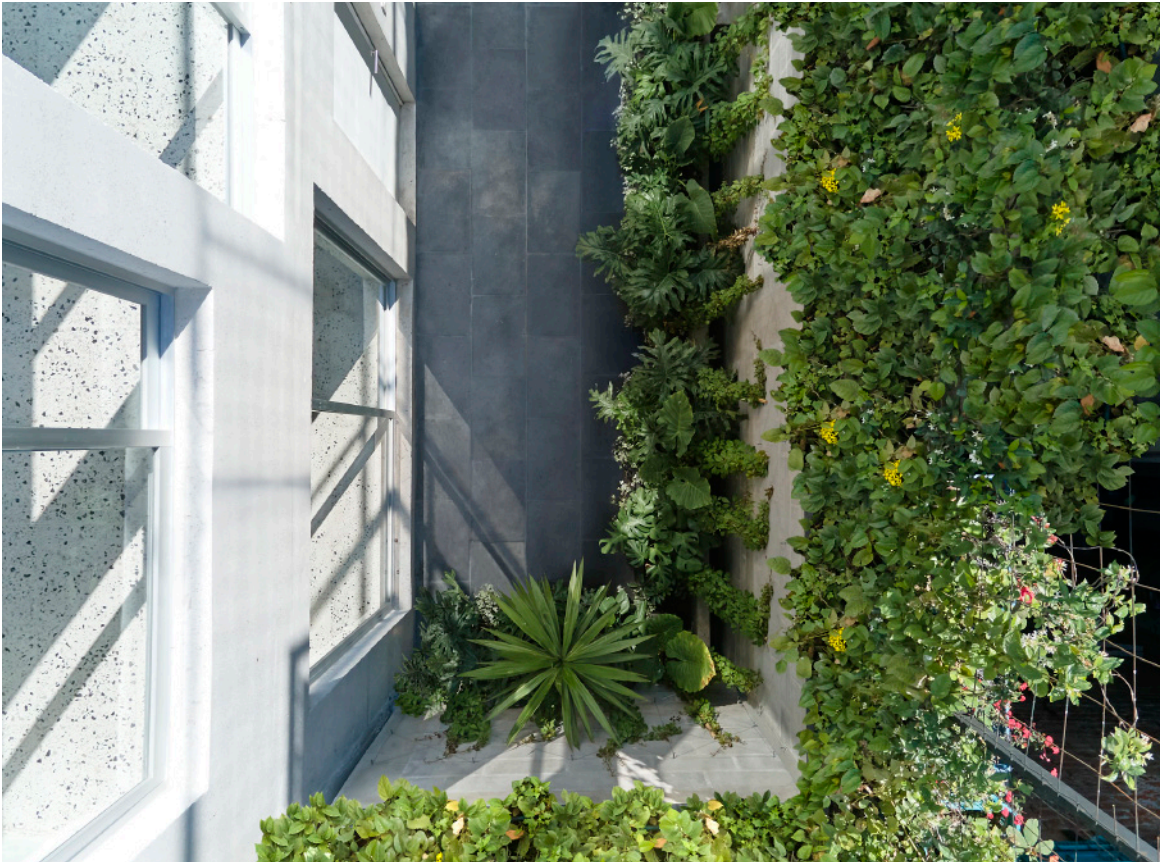
Eight apartments are arranged in a linear formation. Each is designed as a townhouse on three levels with a common roof terrace. At the same time, the private terraces allow the habitants to enjoy other outdoor activities. Each level is more private than the last. Large south-facing windows overlook the courtyard garden, and the top level offers panoramic views of the neighborhood rooftops.

An existing, magnificent *ahuehuete* tree provides natural sound insulation between the busy street and the two east-facing apartments. The tree creates a layer of privacy, a natural curtain, while providing an attractive view from the inside.

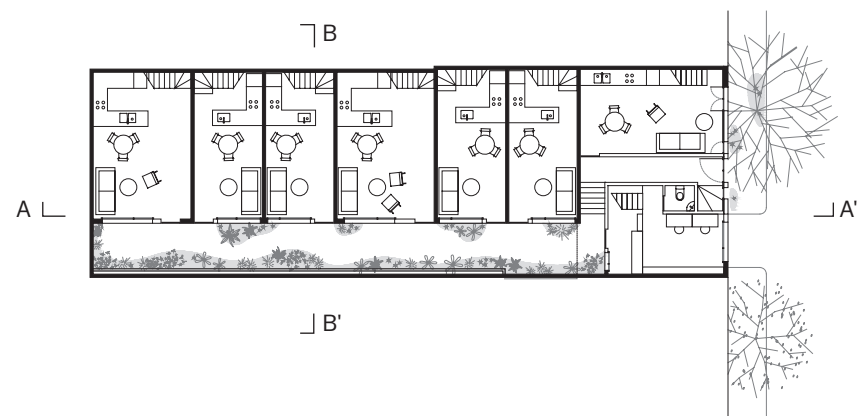
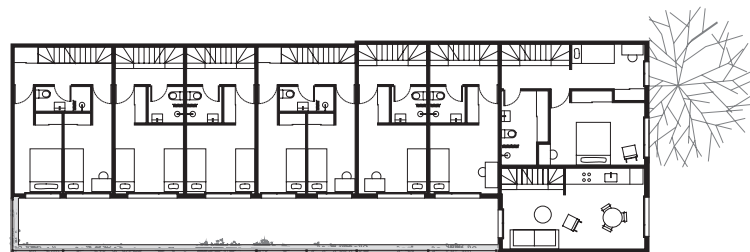
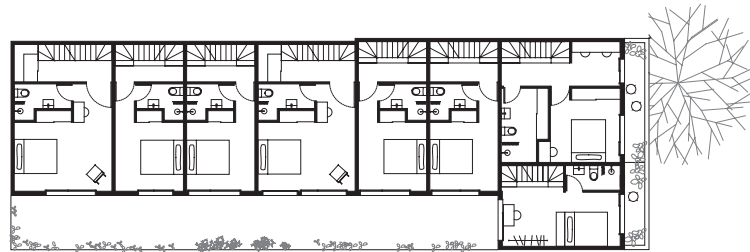
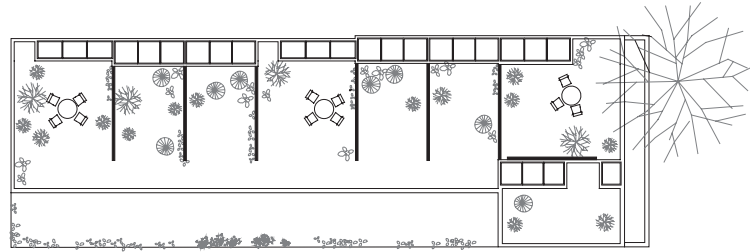
A vertical garden covers the adjacent wall, shielding the courtyard from the neighboring buildings. This green and tranquil setting contrasts with the lush landscape of the neighborhood.





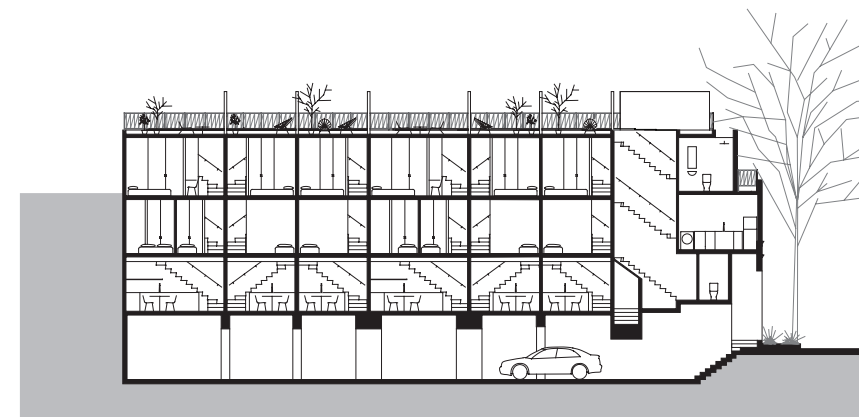
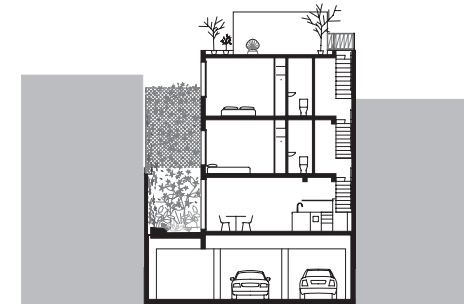






Terraza
Segundo nivel
Primer nivel
Planta baja

Roofgarden
Second level
First level
Ground floor plan



Sección A-A' Seccion A-A'
Sección B-B' Seccion B-B'